



SESSION ORDINAIRE 2020-2021

2 AVRIL 2021

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

RÉSOLUTION

**concernant la végétalisation des bâtiments
du parc immobilier régional bruxellois**

RÉSOLUTION

adoptée par le Parlement

GEWONE ZITTING 2020-2021

2 APRIL 2021

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

RESOLUTIE

**betreffende de vergroening van de gebouwen
van het Brussels gewestelijk vastgoedbestand**

RESOLUTIE

aangenomen door het Parlement

Voir :

Documents du parlement Parlement :

A-190/1 – 2019/2020 : Proposition de résolution.

A-190/2 – 2020/2021 : Rapport.

Zie :

Stukken van het Parlement :

A-190/1 – 2019/2020 : Voorstel van resolutie.

A-190/2 – 2020/2021 : Verslag.

RÉSOLUTION

concernant la végétalisation des bâtiments du parc immobilier régional bruxellois

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Considérant l'artificialisation croissante des espaces ;

Considérant la diminution des espaces permettant le développement de la biodiversité, particulièrement dans les centres-villes ;

Considérant la nécessité de promouvoir et de développer la biodiversité dans nos centres-villes ;

Considérant les nombreux avantages apportés par les toitures végétalisées et les murs végétaux ;

Considérant la possibilité de réaliser relativement simplement des toitures vertes extensives sur les toits déjà existants ;

Considérant, pour les nouvelles constructions, la possibilité de se montrer plus ambitieux, en exploitant la possibilité de mettre en place des toitures vertes intensives, qui offrent des résultats plus importants ;

Considérant les nombreux exemples concrets concernant le développement des murs végétaux ;

Considérant toutefois la nécessité, en matière de murs végétaux, de s'appuyer sur les meilleures techniques disponibles pour limiter les besoins d'entretien (consommation d'énergie liée à l'arrosage automatique, apport important d'engrais...);

Considérant le devoir d'exemplarité des pouvoirs publics dans le domaine de la protection de l'environnement et des écosystèmes ;

Considérant la résolution interparlementaire sur la politique climatique de la Belgique adoptée le 9 novembre 2018, demandant notamment au Gouvernement d'améliorer la performance énergétique des bâtiments dont il est propriétaire ;

Considérant la Déclaration de politique générale dans laquelle le Gouvernement déclare qu'il prêtera une attention particulière à préserver des îlots de fraîcheur et à limiter le phénomène de radiation de la chaleur et à utiliser des matériaux réfléchissant la chaleur au lieu de la stocker (par exemple pour les revêtements artificiels de lieux comme les plaines de jeux, les cours d'écoles et pour les toitures) ;

Considérant le PNEC belge 2021-2030 et, plus particulièrement, sa partie dédiée aux bâtiments publics ;

RESOLUTIE

betreffende de vergroening van de gebouwen van het Brussels gewestelijk vastgoedbestand

Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement,

Overwegende de toenemende verharding van de ruimten ;

Overwegende het verlies aan ruimten die de ontwikkeling van de biodiversiteit mogelijk maken, in het bijzonder in de stadscentra ;

Overwegende de noodzaak om de biodiversiteit in onze stadscentra te bevorderen en te ontwikkelen ;

Overwegende de vele voordelen van groendaken en plantenmuren ;

Overwegende de mogelijkheid om relatief eenvoudig extensieve groendaken op bestaande daken aan te leggen ;

Overwegende dat het voor nieuwe gebouwen mogelijk is om ambitieuzer te zijn, door de mogelijkheid van intensieve groendaken te benutten, die meer resultaat opleveren ;

Overwegende de vele concrete voorbeelden met betrekking tot de ontwikkeling van groenmuren ;

Overwegende evenwel de noodzaak om inzake plantenmuren gebruik te maken van de best beschikbare technieken om de onderhoudsbehoeften te beperken (energieverbruik voor automatische besproeiing, aanzienlijke hoeveelheid meststoffen...);

Overwegende de plicht van de overheid om het goede voorbeeld te geven op het gebied van bescherming van het milieu en de ecosystemen ;

Overwegende de interparlementaire resolutie over het klimaatbeleid van België die op 9 november 2018 werd aangenomen, waarin de Regering onder meer wordt verzocht om de energieprestatie van de gebouwen die zij in eigendom heeft, te verbeteren ;

Overwegende de Algemene Beleidsverklaring waarin de Regering verklaart dat zij bijzondere aandacht zal besteden aan het vrijwaren van koele zones, de beperking van het warmtestralingsfenomeen, het gebruik van warmte-reflecterende materialen in plaats van materiaal dat de warmte opslaat (bijvoorbeeld voor de kunstmatige bekleding van speelpleinen, schoolspeelplaatsen en daken) ;

Overwegende het Belgische NEKP 2021-2030 en in het bijzonder het deel daarvan dat gewijd is aan openbare gebouwen ;

Considérant l'article 5 de la directive 2012/27/UE relatif au rôle exemplaire des bâtiments appartenant à des organismes publics ;

Considérant le Règlement régional d'urbanisme (RRU : titre 1^{er}, chapitre 4, article 13) qui impose la transformation des toitures plates inaccessibles d'une superficie de plus de 100 m² en toitures vertes ;

Considérant qu'outre la végétalisation, d'autres fonctions peuvent être attribuées aux toitures, telles que leur occupation en terrasses accessibles, l'agriculture urbaine ou la production d'énergie dont il convient de tenir compte ;

Demande au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

- d'actualiser périodiquement le cadastre existant des bâtiments éligibles pour les mâts et pylônes, pour une végétalisation, dont le Gouvernement régional bruxellois est propriétaire, afin de connaître l'ensemble des possibilités en la matière, concernant les toits ainsi que le coût que cela représenterait ;
- sur la base de ce cadastre, d'étudier la possibilité d'exploiter au maximum les surfaces de toiture disponibles en les rendant (collectivement) accessibles, en les végétalisant, en y plaçant des installations d'agriculture urbaine ou en les utilisant pour la production d'énergie ou une combinaison de ces fonctions, sur la base d'une analyse multicritères; ou encore d'étudier la possibilité de végétaliser les surfaces de façade disponibles en installant au moins de grands murs verts ou toute autre valorisation à caractère durable ;
- pour toutes les nouvelles constructions régionales, de placer des murs végétaux et d'utiliser au maximum les surfaces du toit, en veillant à rendre ces toitures (collectivement) accessibles dans la mesure du possible, en les végétalisant, en y plaçant des installations d'agriculture urbaine ou en les utilisant pour la production d'énergie ou une combinaison de ces fonctions, sur la base d'une analyse multicritères ;
- de veiller, en matière de murs végétaux, à s'appuyer sur les meilleures techniques disponibles ;
- de s'informer sur la faisabilité et le coût d'utilisation de biomatériaux, tels que le béton organique, lors de la réfection ou de la construction de nouveaux bâtiments.

Le Greffier,

Patrick VANLEEMPUTTEN

Le Président,

Rachid MADRANE

Overwegende artikel 5 van Richtlijn 2012/27/EU betreffende de voorbeeldfunctie van de gebouwen van overheidsinstanties ;

Overwegende de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV : titel 1, hoofdstuk 4, artikel 13) die oplegt dat ontoegankelijke platte daken van meer dan 100 m² moeten worden ingericht als groene daken ;

Overwegende dat naast vergroening ook andere functies aan daken kunnen worden toegekend, zoals het gebruik als toegankelijk terras, stadslandbouw of energieproductie, waarmee rekening moet worden gehouden ;

Verzoekt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

- regelmatig het bestaand kadaster van de gebouwen die de Brusselse gewestregering in eigendom heeft en die in aanmerking komen voor masten en pylonen bij te werken met het oog op vergroening, om alle mogelijkheden op dit gebied te kennen wat betreft de daken, evenals de kosten die dit met zich zou meebrengen ;
- op basis van dat kadaster te onderzoeken of het mogelijk is om de beschikbare dakoppervlakken zo veel mogelijk te exploiteren door ze (collectief) toegankelijk te maken, door ze te vergroenen, door er installaties voor stadslandbouw te plaatsen of door ze te gebruiken voor de productie van energie of een combinatie van die functies, op basis van een multicriteria-analyse; of nog te onderzoeken of het mogelijk is om de beschikbare geveloppervlakken te vergroenen door op zijn minst grote groenmuren of enige andere duurzame valorisatie te installeren ;
- voor alle nieuwe gewestelijke gebouwen plantenmuren aan te brengen en maximaal gebruik te maken van de dakoppervlakken, waarbij ervoor wordt gezorgd dat deze daken (collectief) zoveel mogelijk toegankelijk worden, door ze te vergroenen, door er installaties voor stadslandbouw te plaatsen of door ze te gebruiken voor de energieproductie of een combinatie van deze functies, op basis van een multicriteria-analyse ;
- voor de plantenmuren gebruik te maken van de best beschikbare technieken ;
- informatie in te winnen over de haalbaarheid en de kosten van het gebruik van biomaterialen, zoals organisch beton, bij de renovatie of de bouw van nieuwe gebouwen.

De Griffier,

Patrick VANLEEMPUTTEN

De Voorzitter,

Rachid MADRANE