



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2021-2022

10 JUNI 2022

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**betreffende het integrale behoud
van het Wiels Moeras**

(ingediend door de heer
Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F)
en mevrouw Aurélie CZEKALSKI (F))

Toelichting

Het Moeras van Wiels is de naam die doorgaans wordt gegeven aan het wateroppervlak, met een geraamde oppervlakte van 8.500 tot 9.500 vierkante meter, dat gelegen is in het noordwesten van de gemeente Vorst.

Het wordt in het zuiden begrensd door «le Centre culturel de Forest BRASS»⁽¹⁾ – en door de openbare tuinen naast het Centrum voor Hedendaagse Kunst Wiels⁽²⁾ – in de voormalige brouwzalen en graansilo's van de brouwerij Wielemans-Ceuppens⁽³⁾, in het westen door de kruising van de Infrabel-spoorlijnen nr. 96 (tussen het treinstation Vorst-Zuid en het station Brussel-Zuid) en nr. 124 (tussen het station Vorst-Oost en het station Brussel-Zuid)⁽⁴⁾, in het noorden door het gebouw op nr. 386 Van Volxemlaan en in het oosten door de Van Volxemlaan – met op dit deel van de laan de «Metropool», een neoklassiek gebouw dat in 1890-1893 werd gebouwd en vroeger de directiekantoren van de brouwerij Wielemans-Ceuppens huisvestte⁽⁵⁾.

(1) <https://www.lebrass.be/apropos/activites/>

(2) <https://www.wiels.org/nl>

(3) <https://monument.heritage.brussels/nl/buildings/38948>

(4) <https://www.belgiantrain.be/nl/travel-info/prepare-for-your-journey/leaflets/global-map-train-belgium>

(5) <https://monument.heritage.brussels/fr/buildings/38948>

SESSION ORDINAIRE 2021-2022

10 JUIN 2022

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

PROPOSITION DE RÉOLUTION

**relative à la préservation
intégrale du Marais Wiels**

(déposée par
M. Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F)
et Mme Aurélie CZEKALSKI (F))

Développements

Le « Marais Wiels » est le nom d'usage attribué au plan d'eau, d'une surface estimée entre 8.500 et 9.500 mètres carrés, situé dans le nord-ouest de la commune de Forest.

Il est délimité au sud par le Brass – qui est le centre culturel de Forest⁽¹⁾ – et par les jardins publics attenants au Centre d'art contemporain Wiels⁽²⁾ – abrité dans les anciennes salles de brassage et de silos à grains de la brasserie Wielemans-Ceuppens⁽³⁾, à l'ouest par l'entrecroisement des lignes ferroviaires d'Infrabel n° 96 (entre la gare ferroviaire de Forest-Midi et la gare de Bruxelles-Midi) et n° 124 (entre la gare ferroviaire de Forest-Est et la gare de Bruxelles-Midi)⁽⁴⁾, au nord par le bâtiment du n° 386 de l'avenue Van Volxem et à l'est par l'avenue Van Volxem – qui inclut sur ce tronçon de l'avenue le « Métropole », bâtiment de style néoclassique construit en 1890-1893 et qui abritait autrefois les bureaux de la direction de la brasserie Wielemans-Ceuppens⁽⁵⁾.

(1) <https://www.lebrass.be/apropos/activites/>

(2) <https://www.wiels.org/fr>

(3) <https://monument.heritage.brussels/fr/buildings/38948>

(4) Carte du réseau globale de la SNCB.

(5) <https://monument.heritage.brussels/fr/buildings/38948>

Dit wateroppervlak ontstond ongeveer vijftien jaar geleden door een toevallige samenloop van omstandigheden.

In 2008 werden op het terrein waarop het wateroppervlak zich thans bevindt, werken uitgevoerd voor de bouw van kantoren door de eigenaar, de vastgoedontwikkelaar JCX Immo⁽⁶⁾. Om financiële redenen werd het project vervolgens opgegeven. De boringen ter plaatse hebben er evenwel toe geleid dat het grondwater naar de oppervlakte is gestegen, waardoor vanaf 2011 een wateroppervlak is ontstaan⁽⁷⁾.

In dit nieuw gebied, dat door de omwonenden al snel « het moeras van Wiels » werd genoemd, ontstond geleidelijk aan een nieuwe planten- en dierenwereld.

De wijkbewoners waren al snel gewonnen voor de natuurlijke kwaliteiten van dit gebied en organiseerden zich om het te beschermen en schoon te houden. Hun belangstelling voor dit nieuwe natuurgebied is des te groter omdat er in de wijk nog te weinig groene zones zijn.

Bouwpromotor JCX Immo stelde verschillende opeenvolgende woningbouwprojecten op dit terrein voor, waarbij het wateroppervlak moest wijken of kleiner moest worden⁽⁸⁾.

Zo werd in februari 2016 een vergunningsaanvraag ingediend, en nadien gewijzigd, om de bouw voor te stellen van 176 woon-, winkel- en kantooreenheden op het terrein in een aantal gebouwen, die ook een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage met 175 plaatsen omvatten.⁽⁹⁾

Tijdens het openbaar onderzoek naar dit project, dat in mei 2018 plaatsvond, waren de buurtbewoners bijzonder actief. In juli van datzelfde jaar bracht de overlegcommissie van de gemeente Vorst een negatief advies uit over het project⁽¹⁰⁾.

In september 2018 deed de Gewestelijke Directie Stedenbouw (DS) aan de bouwpromotor JCX Immo mee dat de voorgestelde plannen niet geschikt waren en moesten worden herzien, waarop de bouwpromotor besloot

Ce plan d'eau a été créé de manière fortuite il y a une quinzaine d'années.

En effet, en 2008, le terrain sur lequel est actuellement situé le plan d'eau fit l'objet de travaux pour la construction de bureaux par son propriétaire, le développeur immobilier JCX Immo⁽⁶⁾. Pour des raisons financières, le chantier fut par la suite abandonné. Cependant, les forages effectués sur le site firent incidemment remonter l'eau de la nappe phréatique à la surface, donnant ainsi lieu, dès l'année 2011, à la naissance d'un plan d'eau⁽⁷⁾.

Ce nouvel espace, que les riverains du quartier baptisèrent rapidement « Marais Wiels », a progressivement vu émerger une végétation et une faune nouvelles.

Les riverains du quartier ont rapidement été conquis par les qualités naturelles de ce lieu et se sont organisés de manière à assurer sa protection et sa propreté. Leur intérêt pour ce nouvel espace naturel est d'autant plus grand que le quartier compte encore trop peu de zones vertes.

Le promoteur JCX Immo proposa le développement de plusieurs projets immobiliers successifs sur ce terrain, qui impliquaient la suppression ou la réduction du plan d'eau⁽⁸⁾.

Ainsi, en février 2016, une demande de permis fut introduite, puis amendée, pour proposer la construction sur le site de 176 logements, de commerces et de surfaces de bureaux réparties en plusieurs immeubles, qui comprenaient également un parking commun de 175 emplacements en sous-sol⁽⁹⁾.

Au cours de l'enquête publique relative à ce projet, qui eut lieu en mai 2018, les riverains furent particulièrement mobilisés. La commission de concertation de la commune de Forest remit, en juillet de la même année, un avis négatif sur le projet⁽¹⁰⁾.

En septembre 2018, la Direction régionale de l'Urbanisme (DU) indiqua au promoteur JCX Immo que les plans proposés ne convenaient pas et qu'ils devaient être revus, ce qui décida le promoteur à suspendre la

(6) <http://www.jcx.be/>

(7) <https://www.lesoir.be/403534/article/2021-10-29/forest-le-marais-wiels-ou-le-difficile-equilibre-entre-ville-et-nature>

(8) <https://www.dhnet.be/regions/Bruxelles/forest-l-avenir-flou-du-marais-du-wiels-5898e291cd70ff671e083528>

(9) https://openpermits.brussels.nl/_07/PFD/592814

(10) <https://lacapitale.sudinfo.be/254289/article/2018-07-12/la-commune-de-forest-rejette-le-projet-immobilier-au-marais-wiels>

(6) <http://www.jcx.be/>

(7) <https://www.lesoir.be/403534/article/2021-10-29/forest-le-marais-wiels-ou-le-difficile-equilibre-entre-ville-et-nature>

(8) <https://www.dhnet.be/regions/Bruxelles/forest-l-avenir-flou-du-marais-du-wiels-5898e291cd70ff671e083528>

(9) https://openpermits.brussels.fr/_07/PFD/592814

(10) <https://lacapitale.sudinfo.be/254289/article/2018-07-12/la-commune-de-forest-rejette-le-projet-immobilier-au-marais-wiels>

de procedure voor de vergunningsaanvraag op te schorten, zoals bepaald in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO).⁽¹¹⁾

Op gemeentelijk niveau werden bepaalde voorstellen gedaan om dit voormalige industriegebied om te vormen tot een groene ruimte, met name om het project voor een voetgangers- en fietsroute langs de spoorwegen te volgen⁽¹²⁾.

Begin 2019, terwijl de buurtbewoners zich bleven inzetten voor de bescherming van het «moeras van Wiels», en met name voorstelden om het wateroppervlak te integreren in de aanleg van een nieuw groen- en ontspanningsgebied, deelde de projectontwikkelaar aan de gewestelijke autoriteiten mee dat hij van plan was de grond te verkopen⁽¹³⁾.

In de loop van het jaar 2020 heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, na de nadere regels voor de aankoop van de site te hebben bestudeerd⁽¹⁴⁾, onderhandelingen aangeknoopt met de bouwpromotor, waarbij de diensten van de minister-president bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, de staatssecretaris voor Stedenbouw en de minister voor het Leefmilieu betrokken waren.⁽¹⁵⁾

Op 15 oktober 2020 rondde het Brussels Gewest de verkoopovereenkomst uiteindelijk af, voor een bedrag van 8 miljoen euro⁽¹⁶⁾.

Het Gewest kondigt aan dat het voornemens is een herontwikkelingsproject uit te voeren voor het gebied, met inbegrip van de ontwikkeling van het moeras en mogelijk het gebruik ervan als een «open stormwaterbekken», de aanleg van een groene ruimte en de ontwikkeling van

procédure de demande de permis, selon les modalités prévues par le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (CoBAT)⁽¹¹⁾.

Au niveau communal, certaines propositions furent alors émises pour la reconversion de cette ancienne zone industrielle en un espace vert, notamment pour suivre le projet d'un itinéraire piéton et cycliste le long des voies ferrées⁽¹²⁾.

Au début de l'année 2019, alors que les riverains continuaient à se mobiliser pour demander la protection du «Marais Wiels», en proposant notamment l'intégration du plan d'eau dans la création d'un nouvel espace vert et récréatif, le promoteur communiqua aux instances régionales sa volonté de vendre le terrain⁽¹³⁾.

Durant l'année 2020, après avoir envisagé les modalités de rachat du site⁽¹⁴⁾, la Région de Bruxelles-Capitale entama des négociations avec le promoteur, associant les cabinets du Ministre-Président en charge de l'aménagement du territoire, du Secrétaire d'État à l'Urbanisme et du Ministre de l'Environnement⁽¹⁵⁾.

Le 15 octobre 2020, la Région bruxelloise concrétise finalement le compromis de vente, pour un montant de 8 millions d'euros⁽¹⁶⁾.

Elle annonce vouloir réaliser un projet de réaménagement du site, incluant l'aménagement du marais et potentiellement son utilisation comme «bassin d'orage à ciel ouvert», l'agencement d'un espace vert ainsi que le développement d'un programme de 70 à 80 logements par

(11) [Antwoord van de Staatsecretaris voor Stedenbouw op een mondelinge vraag ter zake in de commissie voor Territoriale Ontwikkeling van het Brussels Parlement, I.V. COM \(2019-2020\) nr. 2, 30 september 2019, p. 47.](#)

(12) <https://bx1.be/communes/forest/commune-de-forest-rejette-projet-de-logements-zone-marais-wiels/>

(13) [Antwoord van de Staatsecretaris voor Stedenbouw op een mondelinge vraag ter zake in de commissie voor Territoriale Ontwikkeling van het Brussels Parlement, I.V. COM \(2019-2020\) nr. 2, 30 september 2019, p. 47.](#)

(14) <https://bx1.be/communes/forest/forest-la-region-bruxelloise-veut-racheter-le-marais-wiels/>

(15) [Antwoord van de Staatsecretaris voor Stedenbouw op een mondelinge vraag ter zake in de commissie voor Territoriale Ontwikkeling van het Brussels Parlement, I.V. COM \(2019-2020\) nr. 12, 12 oktober 2020, p. 47.](#)

(16) <https://www.lesoir.be/403534/article/2021-10-29/forest-le-marais-wiels-ou-le-difficile-equilibre-entre-ville-et-nature>

(11) [Réponse du Secrétaire d'État à l'Urbanisme à une question orale sur le sujet en Commission du Développement territorial du Parlement bruxellois, C.R.I. COM \(2019-2020\) n° 2, le 30 septembre 2019, p. 47.](#)

(12) <https://bx1.be/communes/forest/commune-de-forest-rejette-projet-de-logements-zone-marais-wiels/>

(13) [Réponse du Secrétaire d'État à l'Urbanisme à une question orale sur le sujet en Commission du Développement territorial du Parlement bruxellois, C.R.I. COM \(2019-2020\) n° 2, le 30 septembre 2019, p. 47.](#)

(14) <https://bx1.be/communes/forest/forest-la-region-bruxelloise-veut-racheter-le-marais-wiels/>

(15) [Réponse du Secrétaire d'État à l'Urbanisme à une question orale sur le sujet en Commission du Développement territorial du Parlement bruxellois, C.R.I. n° 12, le 12 octobre 2020, p. 14.](#)

(16) <https://www.lesoir.be/403534/article/2021-10-29/forest-le-marais-wiels-ou-le-difficile-equilibre-entre-ville-et-nature>

een programma van 70 tot 80 woningen via Citydev⁽¹⁷⁾, de gewestelijke overheidsinstantie die belast is met economische expansie en stadsvernieuwing⁽¹⁸⁾.

Begin 2021 waren de notariële procedures voor de aankoop van de site door het Gewest aan de gang⁽¹⁹⁾.

De koopakte werd uiteindelijk ondertekend op 10 maart 2021.

De financiering is afkomstig van een buitengewone begroting van 4 miljoen euro van de Brusselse Regering voor de aankoop van het deel van het terrein dat het moeras en de groene zone omvat, en van aanvullende financiële middelen, afkomstig uit de begroting van de minister-president, voor de aankoop van het « Metropool »-gebouw en voor de voorfinanciering van de aankoop van het deel dat bestemd is voor de woningen van Citydev⁽²⁰⁾.

Een Masterplan « Vorst-aan-de-Zenne »⁽²¹⁾, in opdracht van de gemeente Vorst, werd op 12 juni 2021 bekendgemaakt. Het stelt een diagnose van de site, doet aanbevelingen voor de aanleg ervan en presenteert verschillende strategische opties.

In afwachting van de voltooiing van aanvullende studies voor de nieuwe aanleg van de site, werd daarnaast in december 2021 een vergunningsaanvraag ingediend voor de tijdelijke aanleg van een nieuwe toegang tot de site vanaf een deel van de site, via de installatie van een structuur bestaande uit een hellingbaan, een trap en een platform⁽²²⁾.

Het openbaar onderzoek voor dit project ging van start op 7 maart 2022 en liep tot 5 april 2022. De overlegcommissie belast met het uitbrengen van een advies over het project komt op 19 april bijeen.

(17) <https://www.dhnet.be/regions/Bruxelles/le-gouvernement-bruxellois-va-acquerir-les-terrains-du-marais-wiels-et-le-batiment-du-metropole-a-forest-5f9c4c487b50a6525bb200fa>

(18) <https://www.citydev.brussels/nl/over-ons>

(19) Antwoord van de staatssecretaris voor Stedenbouw op een mondelinge vraag ter zake in de commissie voor Territoriale Ontwikkeling van het Brussels Parlement, I.V. COM (2019-2020) nr. 58, 18 januari 2021, p. 24

(20) Antwoord van de staatssecretaris voor het Leefmilieu op een mondelinge vraag ter zake in de commissie voor het Leefmilieu van het Brussels Parlement, I.V. COM (2019-2020) nr. 173, 7 juli 2021, p. 11

(21) <http://www.quartierwielswijk.be/wp/fr/2021/12/marais-wiels-master-plan/>

(22) https://openpermits.brussels/nl/_07/PFU/1826424

l'intermédiaire de Citydev⁽¹⁷⁾, l'organisme public régional en charge de l'expansion économique et de la rénovation urbaine⁽¹⁸⁾.

Au début de l'année 2021, les procédures notariales pour l'acquisition du site par la Région suivirent leur cours⁽¹⁹⁾.

L'acte d'achat fut finalement passé le 10 mars 2021.

Le financement est réalisé par un budget exceptionnel de 4 millions d'euros dégagé par le Gouvernement bruxellois pour l'achat de la partie du site comprenant le marais et l'espace vert ainsi que par des moyens financiers complémentaires, dégagés sur le budget du Ministre-Président, destinés à l'achat du bâtiment « Métropole » ainsi qu'au préfinancement de l'achat de la partie destinée aux logements de Citydev⁽²⁰⁾.

Un Masterplan « Forest-sur-Senne »⁽²¹⁾, commandé par la commune de Forest, a été publié le 12 juillet 2021. Il réalise un diagnostic du site, fournit des recommandations pour son aménagement et présente différentes options stratégiques.

Pour le surplus, en l'attente de la réalisation d'études complémentaires pour le nouvel aménagement du site, une demande de permis fut déposée en décembre 2021 pour l'aménagement temporaire d'un nouvel accès au terrain d'une partie du site, via l'installation d'une structure composée d'une rampe, d'un escalier et d'une plateforme⁽²²⁾.

L'enquête publique pour ce projet a débuté le 7 mars 2022 et prendra fin le 5 avril de la même année. La commission de concertation chargée de remettre un avis sur le projet se réunira le 19 avril prochain.

(17) <https://www.dhnet.be/regions/Bruxelles/le-gouvernement-bruxellois-va-acquerir-les-terrains-du-marais-wiels-et-le-batiment-du-metropole-a-forest-5f9c4c487b50a6525bb200fa>

(18) <https://www.citydev.brussels/fr/propos-de-citydevbrussels>

(19) Réponse du Secrétaire d'État à l'Urbanisme à une question orale sur le sujet en Commission du Développement territorial du Parlement bruxellois, C.R.I COM n° 58, le 18 janvier 2021, p. 24.

(20) Réponse du Ministre de l'Environnement à une question orale sur le sujet en Commission de l'Environnement du Parlement bruxellois, C.R.I COM n° 173, le 7 juillet 2021, p. 11.

(21) <http://www.quartierwielswijk.be/wp/fr/2021/12/marais-wiels-master-plan/>

(22) https://openpermits.brussels/fr/_07/PFU/1826424

Hoewel de aankondiging van de aankoop van het terrein door het Brusselse Gewest in principe goed nieuws was voor de verdedigers van de site, blijft de toekomst van het wateroppervlak onzeker.

Als de ambitie van de Brusselse Regering inhoudt dat ten minste een bepaald deel van het wateroppervlak behouden moet blijven, is voor de bouw van woningen door Citydev een bepaalde oppervlakte grond nodig, wat onvermijdelijk aanzienlijke gevolgen zal hebben voor de site.

De afgevaardigd bestuurder van Citydev heeft duidelijk gemaakt dat, indien het woonoppervlak onder een bepaalde drempel zou zakken, de gewestelijke autoriteiten een andere partner zouden moeten zoeken.⁽²³⁾

De aanleg van het infrastructuurpark door Beliris en het gebruik ervan, met 1.000 vierkante meter speelterrein en aanlegsteigers, zullen ook gevolgen hebben voor de bodem en de biodiversiteit.

In deze context zijn de indieners van dit voorstel van resolutie van mening dat rekening moet worden gehouden met de unieke configuratie van het gebied, een soort stedelijke « oase » in een dichtbevolkt gebied.

De aanwezigheid van een wateroppervlak op deze plaats is in de eerste plaats van bewezen belang voor de instandhouding en zelfs de ontwikkeling van de biodiversiteit.

Het verschijnen van het wateroppervlak, na de uitgraving in de grondwaterlaag in 2008, heeft geleid tot de geleidelijke vestiging van een unieke fauna en flora in dit gebied van het Brussels Gewest: tegelijk met het verschijnen van een rietveld hebben verschillende diersoorten zich er gevestigd en hebben ze zich sindsdien vermenigvuldigd, om een steeds complexer ecosysteem te vormen.⁽²⁴⁾

Volgens de laatste ramingen, die overigens zijn gedocumenteerd op de website « Observations.be »⁽²⁵⁾, zijn er meer dan 170 diersoorten, waaronder gewone kwikstaarten, grijze kwikstaarten, waterhoenen, meerkoeten, meeuwen, watersalamanders, vleermuizen, Canadese ganzen, aalscholvers, blauwe reigers, goudvinken, zwarte roodstaarten, zwarte gierzwaluwen, verschillende soorten kikkers, libellen en vlinders, en zelfs enkele beschermde soorten

Si l'annonce du rachat du terrain par la Région bruxelloise constituait *a priori* une bonne nouvelle pour les défenseurs du site, le futur du plan d'eau demeure toujours incertain.

En effet, si l'ambition du Gouvernement bruxellois implique à tout le moins de préserver une certaine partie du plan d'eau, la construction de logements par Citydev nécessitera une certaine superficie d'emprise au sol, qui entraînera inévitablement des impacts non négligeables sur le site.

L'administrateur délégué de Citydev a d'ailleurs eu l'occasion de préciser que si la superficie de logements devait diminuer en dessous d'un certain seuil, les autorités régionales devraient se trouver un autre partenaire⁽²³⁾.

Les aménagements du parc infrastructurel par Beliris et l'usage de celui-ci, avec 1.000 mètres carrés de jeux et des pontons, affecteront également le sol et la biodiversité.

Dans ce contexte, les auteurs de la présente proposition de résolution estiment qu'il y a lieu de tenir compte de la configuration singulière du lieu, sorte d'« oasis » citadine dans un quartier marqué par une forte densité.

La présence d'un plan d'eau à cet endroit présente tout d'abord un intérêt avéré pour le maintien, voire pour le développement de la biodiversité.

L'apparition du plan d'eau, consécutive au creusement dans la nappe phréatique du site en 2008, a en effet progressivement vu s'implanter une faune et une flore uniques dans cette zone de la Région bruxelloise: accompagnant l'apparition d'une roselière, différentes espèces animales s'y sont installées et se sont multipliées depuis lors, pour former un écosystème de plus en plus complexe⁽²⁴⁾.

Les dernières estimations, qui sont par ailleurs documentées sur le site web « Observations.be »⁽²⁵⁾, feraient état de plus de 170 espèces animales, dont la bergeronnette des ruisseaux, la bergeronnette grise, la poule d'eau, la foulque macroule, la mouette, le goéland, le triton, la chauve-souris, la bernache du Canada, le cormoran, le héron cendré, le chardonneret, le rouge-queue noir, le martinet noir, plusieurs espèces de grenouilles, de libellules

(23) <https://www.lesoir.be/403534/article/2021-10-29/forest-le-marais-wiels-ou-le-difficile-equilibre-entre-ville-et-nature>

(24) <https://www.mammouth.media/marais-wiels-quand-la-nature-reprend-ses-droits/>

(25) <https://observations.be/locations/251576/>

(23) <https://www.lesoir.be/403534/article/2021-10-29/forest-le-marais-wiels-ou-le-difficile-equilibre-entre-ville-et-nature>

(24) <https://www.mammouth.media/marais-wiels-quand-la-nature-reprend-ses-droits/>

(25) <https://observations.be/locations/251576/>

zoals grote gevlekte futen⁽²⁶⁾, kleine karekieten, ijsvogels, moerasmussen, grasmussen of boerenzwaluwen⁽²⁷⁾.

In februari 2022 vestigden zich voor het eerst twee zwanen op de site, kennelijk op permanente basis⁽²⁸⁾.

Een diepgaande analyse van deze biodiversiteit is opgenomen in het bestek dat is opgesteld door Beliris, die de studies en de aanleg van het gebied beheert in overleg met Leefmilieu Brussel.⁽²⁹⁾

De Biologische Waarderingkaart van Leefmilieu Brussel (BWK), een instrument voor de controle en de objectivering van de biologische waarde van de gebieden die deel uitmaken van het gewestelijk grondgebied en dat onlangs werd bijgewerkt, plaatst de omgeving van het « Moeras van Wiels » in « categorie A - Zeer hoge biologische waarde », dat wil zeggen de hoogste biologische waarde⁽³⁰⁾.

In dit gebied in het zuidwesten van Brussel, dat bestaat uit de gemeenten Vorst en Sint-Gillis, is de omgeving van het Moeras van Wiels een van de enige gebieden met de hoogste biologische kwaliteit.

Op stedenbouwkundig gebied moet ook rekening worden gehouden met de regelgevende en operationele context waarin dit gebied zich bevindt.

In het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) wordt het gebied aangeduid als GGB (« gebied van gewestelijk belang ») nr. 7 - « Van Volxem »⁽³¹⁾.

Letterlijk stellen de voorschriften van het GBP het volgende: « Dit gebied is bestemd voor woningen, handelszaken en voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten. Het kan ook worden bestemd voor kantoren en productieactiviteiten. »⁽³²⁾.

(26) <https://www.mammoth.media/marais-wiels-quand-la-nature-reprend-ses-droits/>

(27) <http://www.quartierwielswijk.be/wp/wp-content/uploads/2018/07/Wiels-JCX-PU26375-avis-CC-24-07-2018.pdf>

(28) <https://www.facebook.com/groups/816164325164124/posts/4864103630370153/>

(29) [Antwoord van de minister voor het leefmilieu op een mondelinge vraag ter zake in de commissie voor het Leefmilieu van het Brussels Parlement, IV COM nr. 173, 7 juli 2021, p. 12.](#)

(30) <https://leefmilieu.brussels/themas/groene-ruimten-en-biodiversiteit/het-ecologisch-beheer/de-kaarten-voor-natuuranalyse>

(31) [Bestemmingskaart van het GBP](#)

(32) [Bepalingen betreffende de bodembestemming, GBP, gecoördineerde versie – augustus 2017, p. 59.](#)

et de papillons, ou mêmes certaines espèces protégées comme le grèbe castagneux⁽²⁶⁾, la rousserolle effarvatte, le martin-pêcheur, le bruant des marais, la fauvette grisette ou l'hirondelle de fenêtre⁽²⁷⁾.

En février 2022, deux cygnes se sont pour la première fois installés sur le site, manifestement durablement⁽²⁸⁾.

Une analyse approfondie de cette biodiversité est prévue dans le cahier des charges élaboré par Beliris, qui pilote les études et l'aménagement de la zone en concertation avec Bruxelles Environnement⁽²⁹⁾.

La carte d'évaluation biologique (CEB) de Bruxelles Environnement, qui est un outil permettant de suivre et d'objectiver la valeur biologique des zones composant le territoire régional et qui a fait l'objet d'une actualisation récente, range la valeur biologique du périmètre du « Marais Wiels » dans la « catégorie A – Très haute valeur biologique », c'est-à-dire l'indice de valeur biologique le plus élevé⁽³⁰⁾.

Dans cette zone du sud-ouest de Bruxelles, composée des communes de Forest et de Saint-Gilles, le périmètre du Marais Wiels est ainsi une des seules zones à bénéficier de l'indice de qualité biologique le plus élevé.

Sur le plan urbanistique, il convient également de tenir compte du contexte réglementaire et opérationnel dans lequel s'inscrit cet espace.

Au Plan régional d'affectation du sol (PRAS), le site est affecté en tant que ZIR (« zone d'intérêt régional ») n° 7 – « Van Volxem »⁽³¹⁾.

Selon les prescriptions littérales du PRAS, « cette zone est affectée aux logements, aux commerces, aux équipements d'intérêt collectif ou de service public (et) peut aussi être affectée aux bureaux et aux activités productives »⁽³²⁾.

(26) <https://www.mammoth.media/marais-wiels-quand-la-nature-reprend-ses-droits/>

(27) <http://www.quartierwielswijk.be/wp/wp-content/uploads/2018/07/Wiels-JCX-PU26375-avis-CC-24-07-2018.pdf>

(28) <https://www.facebook.com/groups/816164325164124/posts/4864103630370153/>

(29) [Réponse du Ministre de l'Environnement à une question orale sur le sujet en Commission de l'Environnement du Parlement bruxellois, CRI COM n° 173, le 7 juillet 2021, p. 12.](#)

(30) <https://environnement.brussels/thematiques/espaces-verts-et-biodiversite/la-gestion-ecologique/les-cartes-danalyse-nature>

(31) [Carte des affectations du PRAS.](#)

(32) [Dispositions relatives à l'affectation du sol, PRAS, version coordonnée – août 2017, p. 59.](#)

Het behoud van de site, en met name van het gehele wateroppervlak, zou des te meer gerechtvaardigd zijn omdat het niet alleen in dit GGB nr. 7 ligt, maar ook in een gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), alsook langs een structurende ruimte in het GBP.

Het is ook gelegen binnen de vergroeningsperimeter van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO)⁽³³⁾ en in de directe nabijheid van verbindingzones van het Brussels ecologisch netwerk.

Het voornemen om de site om te vormen tot een gemengd project, tussen woningen, groene en blauwe zones, zou ook nuttig kunnen zijn in combinatie met het project voor het aanpalende terrein, dat door het Gewest werd verworven in het kader van het stadsvernieuwingscontract (SVC) « Koningslaan »⁽³⁴⁾, met het oog op de ontwikkeling van een nieuw park, het « park van de Voor-Zenne » genaamd⁽³⁵⁾.

Er zij ook op gewezen dat de site in het hart van een « gebied met een tekort aan groen » ligt op de kaart van het tekort aan groen die door Leefmilieu Brussel werd opgesteld en die de gebieden aangeeft die op meer dan 200 meter van een publiek toegankelijke groene ruimte van minder dan 1 hectare en op meer dan 400 meter van een publiek toegankelijke groene ruimte van meer dan 1 hectare liggen⁽³⁶⁾.

Dit tekort zou nog groter worden indien op de site van het « Moeras van Wiels » niet alleen 80 appartementen zouden worden gebouwd, maar ook, zoals in het Masterplan wordt vermeld, woningen aan de Van Volxemlaan op de aangrenzende percelen, alsook in de omgeving van het Zuidstation. Bovendien zullen een zestigtal appartementen worden gebouwd in het gerenoveerde « Diamant Boart »-gebouw in de buurt.

De indieners van dit voorstel van resolutie zijn van mening dat ook rekening moet worden gehouden met de nieuwe milieu-uitdagingen waarmee het Brussels Gewest in een stedelijke omgeving wordt geconfronteerd.

In de huidige context proberen verschillende steden in de wereld immers, zowel op lokaal als op globaal niveau,

(33) <https://perspective.brussels/nl/plannen-reglementen-en-handleidingen/de-strategische-plannen/het-gewestelijk-ontwikkelingsplan-0>

(34) <https://perspective.brussels/nl/nieuws/svc-koningslaan-stand-van-zaken-en-aanpassing-van-het-programma>

(35) <https://www.beliris.be/nl/nieuws/ontwerpoprdracht-svc4.html>

(36) <https://geodata.environnement.brussels/client/view/becca2-0e92-4c38-b8ed-26513e4b95e5?ga=2.269248057.93452411.1647533375-1394865774.1647533375>

La préservation du site, et en particulier de l'intégralité du plan d'eau, serait d'autant plus légitime qu'il se situe non seulement dans cette ZIR n° 7, mais également en Zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE) ainsi que le long d'un espace structurant au PRAS.

Il est en outre situé dans le périmètre de verdoisement du Plan régional de développement durable (PRDD)⁽³³⁾ et à proximité directe de zones de liaison du réseau écologique bruxellois.

L'intention de transformer le site en un projet mixte, entre logements, zone verte et zone bleue, pourrait par ailleurs utilement se joindre au projet du terrain adjacent, qui a été acquis par la Région dans le cadre du contrat de rénovation urbaine (CRU) « Roi »⁽³⁴⁾, en vue d'y aménager un nouveau parc, dénommé le « parc de l'Avant-Senne »⁽³⁵⁾.

Il convient ensuite de noter que le site se trouve au cœur d'une « zone de carence en espaces verts » sur la carte des zones de carence en espaces verts réalisée par Bruxelles Environnement, qui identifie les zones situées à plus de 200 mètres d'un espace vert accessible au public d'une taille inférieure à 1 hectare et à plus de 400 mètres d'un espace vert accessible au public d'une taille supérieure à 1 hectare⁽³⁶⁾.

Cette carence deviendrait d'autant plus importante dans l'hypothèse où seraient construits, non seulement 80 appartements sur le site du « Marais Wiels », mais par ailleurs, comme visé dans le Master Plan, des logements avenue Van Volxem dans les parcelles jouxtant celui-ci ainsi qu'à proximité de la gare du Midi. Une soixantaine d'appartements vont en outre être construits à proximité, dans le bâtiment réhabilité dit « Diamant Boart ».

Les auteurs de la présente proposition de résolution estiment qu'il convient par ailleurs de tenir compte des nouveaux défis environnementaux en milieu urbain auxquels la Région bruxelloise est confrontée.

Dans le contexte actuel, tant au niveau local que global, plusieurs villes dans le monde tentent en effet de repenser la

(33) <https://perspective.brussels/fr/plans-reglements-et-guides/plans-strategiques/plan-regional-de-developpement-prd/prdd>

(34) <https://perspective.brussels/fr/actualites/cru-avenue-du-roi-etat-davancement-et-modification-du-programme>

(35) <https://www.beliris.be/actualites/mission-auteur-de-projet-cru4.html>

(36) <https://geodata.environnement.brussels/client/view/becca2-0e92-4c38-b8ed-26513e4b95e5?ga=2.269248057.93452411.1647533375-1394865774.1647533375>

de plaats van de natuur in de stedelijke omgeving opnieuw te bekijken, om hun uitbreiding beter te verzoenen met het behoud van natuurgebieden.

Hoewel zij lange tijd door stadsbeheerders beschouwd werden als grondreserves die verstedelijkt konden worden, zijn de gewone natuurgebieden nu opnieuw erg in trek⁽³⁷⁾.

De uitdagingen in verband met de strijd tegen de opwarming van de aarde, de bescherming van het natuurlijk milieu en het behoud van de biodiversiteit maken de bescherming van deze natuurgebieden in de Brusselse stedelijke ruimte tot een fundamentele kwestie van onze tijd.

Het verband tussen volksgezondheid en bescherming van de biodiversiteit wordt nu door de hele wetenschappelijke gemeenschap bevestigd⁽³⁸⁾.

Zoals sommige filosofen opmerken, is de kwestie van de natuur in de stad niet langer alleen een emotionele kwestie, die de « vrienden van de natuur » aangaat, maar een kwestie van volksgezondheid en duurzaamheid van het stadsontwikkelingsbeleid⁽³⁹⁾.

Bovendien hebben de huidige gezondheids crisis en de moeilijke gevolgen daarvan in verband met de lockdown, de legitieme wens van een aantal stadsbewoners om natuurgebieden dicht bij hun woonplaats te hebben, nog versterkt.

In dit verband zijn de indieners van dit voorstel van resolutie van mening dat het niet langer mogelijk is de vele signalen te negeren die de laatste tijd zijn uitgezonden, waaronder : 14 % minder groene ruimten in het Brussels Gewest tussen 2003 en 2016⁽⁴⁰⁾ ; één op de vijf Brusselaars zonder toegang tot een groene ruimte in zijn onmiddellijke omgeving⁽⁴¹⁾ ; een algemene daling van de biodiversiteit op internationale schaal, benadrukt door een recent rapport van WWF, volgens hetwelk 68 % van de wilde fauna tussen 1970 en 2016 zou verdwenen zijn⁽⁴²⁾.

(37) <https://hal.archives-ouvertes.fr/halshs-02177741>

(38) Zie de carte blanche van Nicolas de Sadeleer en Charles-Hubert Born, « Notre survie dépend de l'intégrité de la nature » in La Libre van 31 maart 2020.

(39) Zie in het bijzonder het pleidooi van David Van Reybrouck.

(40) https://www.rtbf.be/info/regions/detail_entre-2003-et-2016-Bruxelles-aurait-perdu-pres-de-14-de-surface-verte?id=10436174

(41) <https://www.lalibre.be/economie/immo/un-bruxellois-sur-cinq-n-a-pas-acces-a-un-espace-vert-pres-de-chez-lui-5ebe8d04d8ad581c54e61984#:~:text=Un%20Bruxellois%20sur%20cinq%20est,comptez%2016%20minutes%20aller%20Dretour>

(42) https://www.rtbf.be/info/societe/detail_biodiversite-entre-1970-et-2016-68-de-la-faune-sauvage-a-disparu-constat-d-echec-de-l-onu?id=10585034

place de la nature en milieu urbain, afin de mieux concilier leur expansion avec la préservation des espaces naturels.

S'ils ont pendant longtemps été considérés par les gestionnaires des villes comme des réserves foncières urbanisables, les espaces de nature ordinaire présentent désormais un nouvel engouement⁽³⁷⁾.

Les défis que représentent la lutte contre le réchauffement climatique, la sauvegarde de l'environnement naturel et la préservation de la biodiversité font de la protection de ces territoires naturels dans l'espace urbain bruxellois un enjeu fondamental de notre époque.

Les rapports entre santé publique et protection de la biodiversité sont en effet désormais attestés par l'ensemble du monde scientifique⁽³⁸⁾.

Comme le soulignent certains philosophes, la question de la nature en ville n'est plus seulement une question émotionnelle, qui préoccupe les « amis de la nature », mais bien une question de santé publique et de pérennité des politiques de développement urbain⁽³⁹⁾.

En outre, la crise sanitaire actuelle et ses difficiles conséquences relatives au confinement ont exacerbé le désir légitime d'une série d'habitants urbains de disposer d'espaces naturels à proximité de leur lieu de vie.

Dans ce contexte, les auteurs de la présente proposition de résolution considèrent qu'il n'est plus possible d'ignorer les multiples signaux qui ont encore été envoyés récemment, parmi lesquels : 14 % d'espaces verts en moins en Région bruxelloise entre 2003 et 2016⁽⁴⁰⁾ ; un Bruxellois sur cinq n'ayant pas accès à un espace vert à proximité immédiate⁽⁴¹⁾ ; une diminution globale de la biodiversité à l'échelle internationale, mise en lumière par un rapport récent de WWF selon lequel 68 % de la faune sauvage aurait disparu entre 1970 et 2016⁽⁴²⁾.

(37) <https://hal.archives-ouvertes.fr/halshs-02177741>

(38) Voir la carte blanche de Nicolas de Sadeleer et de Charles-Hubert Born, « Notre survie dépend de l'intégrité de la nature » dans La Libre du 31 mars 2020.

(39) Voir notamment le plaidoyer de David Van Reybrouck.

(40) https://www.rtbf.be/info/regions/detail_entre-2003-et-2016-Bruxelles-aurait-perdu-pres-de-14-de-surface-verte?id=10436174

(41) <https://www.lalibre.be/economie/immo/un-bruxellois-sur-cinq-n-a-pas-acces-a-un-espace-vert-pres-de-chez-lui-5ebe8d04d8ad581c54e61984#:~:text=Un%20Bruxellois%20sur%20cinq%20est,comptez%2016%20minutes%20aller%20Dretour>

(42) https://www.rtbf.be/info/societe/detail_biodiversite-entre-1970-et-2016-68-de-la-faune-sauvage-a-disparu-constat-d-echec-de-l-onu?id=10585034

Er moet ook rekening worden gehouden met de specifieke eigenschappen van het wateroppervlak op de site.

Afgezien van het feit dat het wateroppervlak een belangrijke rol speelt bij het in evenwicht houden van het grondwaterpeil⁽⁴³⁾, zou het immers ook kunnen worden gebruikt als stormbekken.

De omwonenden hebben ook de gelegenheid gehad te wijzen op de rol van het « Moeras van Wiels » bij het waterbeheer, aangezien het van hydrologisch belang is als retentiegebied⁽⁴⁴⁾. De site ligt in een overstromingsgevoelig gebied en zou dus kunnen dienen als bufferzone⁽⁴⁵⁾.

Dat was de essentie van het laatste advies van de overlegcommissie van Vorst in juli 2018: Dit schijnbare wateroppervlak zou het regenwater kunnen opvangen dat op de site wordt opgevangen, alvorens het via een natuurlijk filtratiesysteem terug te voeren naar het regenwaterafvoersysteem dat momenteel door de gemeente wordt bestudeerd in het kader van het SVC Koningslaan⁽⁴⁶⁾.

Het wateroppervlak speelt ook een belangrijke rol als koelte-eiland in een dichtbevolkte wijk met weinig groene ruimten.

In dit opzicht moet rekening worden gehouden met de aanbevelingen van Leefmilieu Brussel betreffende de cruciale rol van de koelte-eilanden in het Brussels Gewest. Als gevolg van de ontregeling van het klimaat zullen hittegolven waarschijnlijk vaker voorkomen, langer duren en intenser worden⁽⁴⁷⁾. Aangezien steden bijzonder gevoelig zijn voor hittegolven, wordt de instandhouding van koelte-eilanden beschouwd als een sleutelement om deze verschijnselen te bestrijden in een stedelijke omgeving. In dit verband vervullen wateroppervlakken deze rol bijzonder goed.

De omwonenden van het « Moeras van Wiels » vrezen dat het droogleggen van het wateroppervlak, zelfs

(43) [Antwoord van de minister van Leefmilieu op een mondelinge vraag over dit onderwerp in de Commissie voor het Leefmilieu van het Brussels Parlement, IV COM nr. 173 van 7 juli 2021, blz. 11.](#)

(44) <https://www.dhnet.be/regions/Bruxelles/forest-le-projet-de-restauration-du-metropole-critique-par-les-riverains-5dc02907d8ad58388747e614>

(45) <https://www.mammouth.media/marais-wiels-quand-la-nature-reprend-ses-droits/>

(46) <http://www.quartierwielswijk.be/wp/wp-content/uploads/2018/07/Wiels-JCX-PU26375-avis-CC-24-07-2018.pdf>

(47) <https://luchtqualiteit.brussels/content/koele-zones>

Les propriétés spécifiques du plan d'eau sur le site sont également à prendre en considération.

En effet, outre que le plan d'eau joue un rôle majeur dans l'équilibre de la nappe phréatique⁽⁴³⁾, il pourrait également être utilisé comme bassin d'orage.

Les riverains ont d'ailleurs eu l'occasion de pointer le rôle du « Marais Wiels » dans la gestion de l'eau, celui-ci présentant un intérêt hydrologique en tant que zone de rétention⁽⁴⁴⁾. Situé dans un quartier sujet aux inondations, le site pourrait ainsi remplir le rôle de zone tampon⁽⁴⁵⁾.

C'était en substance ce qui ressortait du dernier avis de la commission de concertation de Forest en juillet 2018: « ce plan d'eau apparent pourrait accueillir les eaux pluviales récoltées sur le site avant de les renvoyer, au travers d'un système de filtration naturel, vers le système d'évacuation des eaux pluviales actuellement étudié par la commune dans le cadre du CRU ROI »⁽⁴⁶⁾.

Le plan d'eau joue également un rôle non négligeable en tant qu'îlot de fraîcheur, au sein d'un quartier dense et peu pourvu en espaces verts.

À cet égard, il y a lieu de tenir compte des recommandations de Bruxelles Environnement relatives au rôle crucial des îlots de fraîcheur dans la Région bruxelloise. Suite au dérèglement climatique, les épisodes de forte chaleur sont en effet susceptibles de devenir plus fréquents, plus longs et plus intenses⁽⁴⁷⁾. Les villes étant particulièrement sujettes aux vagues de chaleur, la préservation des îlots de fraîcheur est considérée comme un élément clé pour lutter contre ces phénomènes en milieu urbain. Dans ce cadre, les plans d'eau remplissent particulièrement bien ce rôle.

Les riverains du « Marais Wiels » craignent que l'assèchement du plan d'eau, même partiel, ait des conséquences

(43) [Réponse du Ministre de l'Environnement à une question orale sur le sujet en Commission de l'Environnement du Parlement bruxellois, CRI COM n° 173, le 7 juillet 2021, p. 11.](#)

(44) <https://www.dhnet.be/regions/Bruxelles/forest-le-projet-de-restauration-du-metropole-critique-par-les-riverains-5dc02907d8ad58388747e614>

(45) <https://www.mammouth.media/marais-wiels-quand-la-nature-reprend-ses-droits/>

(46) <http://www.quartierwielswijk.be/wp/wp-content/uploads/2018/07/Wiels-JCX-PU26375-avis-CC-24-07-2018.pdf>

(47) <https://qualitedelair.brussels/content/les-ilots-de-fraicheur#:~:text=Quand%20la%20chaleur%20s'abat,l'environnement%20et%20la%20sant%C3%A9.&text=Par%20ailleurs%2C%20plus%20qu'%C3%A0,%C2%AB%20%C3%AElot%20de%20chaleur%20urbain%20%C2%BB>

gedeeltelijk, fatale gevolgen zal hebben voor het koelte-eiland dat het moeras vormt en voor de flora en fauna die zich er geleidelijk hebben gevestigd⁽⁴⁸⁾.

Er zij ook op gewezen dat dit wateroppervlak de bijzonderheid heeft dat het water van zeer goede kwaliteit is, koel, doorzichtig en goed van zuurstof voorzien, in vergelijking met de meeste andere vijvers in het Brussels Gewest. Deze waterkwaliteit is uiteraard een extra troef, zowel voor de biodiversiteit als voor de rol van het wateroppervlak als koelte-eiland.

Ten slotte moet rekening worden gehouden met de toe-eigening door de bewoners van de wijk van deze plaats met zijn unieke kenmerken in een stedelijke omgeving.

De omwonenden waren immers snel gewonnen voor de nieuwe natuurlijke eigenschappen van deze plek en hebben zich georganiseerd om de bescherming en het schoonhouden ervan te waarborgen, terwijl ze tegelijkertijd verschillende activiteiten organiseerden: afvalinzamelingsacties, dagen waarop de fauna werd geteld, rondleidingen, fotoworkshops en andere ludieke activiteiten om mensen bewust te maken van het belang van dit wateroppervlak in de wijk⁽⁴⁹⁾.

Het wijkcomité « QuartierWielsWijk »⁽⁵⁰⁾ en het collectief « Marais Wiels Moeras » publiceren regelmatig informatie over de activiteiten die op het terrein worden georganiseerd en over de voortgang van het project voor de toekomst van het terrein.

Bovendien bestaat er een Facebook-groep voor het behoud van het « Moeras van Wiels », die meer dan 3.600 leden telt, zeer regelmatig bijgewerkt wordt met diverse publicaties over de toestand van het wateroppervlak, foto's van de fauna en flora en de diverse activiteiten die er plaatsvinden⁽⁵¹⁾.

Gezien deze vele parameters zijn de indieners van dit voorstel van resolutie van mening dat het gehele wateroppervlak behouden moet blijven.

Momenteel wordt het « Moeras van Wiels » echter niet erkend als wateroppervlak in het kader van de bindende cartografische instrumenten die op gewestelijk niveau zijn opgezet.

(48) <https://www.dhnet.be/regions/Bruxelles/forest-le-projet-de-restauration-du-metropole-critique-par-les-riverains-5dc02907d8ad58388747e614>

(49) <https://www.mammouth.media/marais-wiels-quand-la-nature-reprend-ses-droits/>

(50) <http://www.quartierwielswijk.be/wp/fr/2021/11/1285/>

(51) <https://www.facebook.com/groups/816164325164124/>

fatales pour l'îlot de fraîcheur constitué par le marais et par la flore et la faune qui s'y sont progressivement implantées⁽⁴⁸⁾.

Il y a également lieu de noter que ce plan d'eau a la spécificité d'être doté d'une eau de très bonne qualité, fraîche, transparente et bien oxygénée, en comparaison avec la plupart des autres étangs présents sur le territoire de la Région bruxelloise. Cette qualité de l'eau présente évidemment un atout supplémentaire, tant pour la biodiversité que pour le rôle du plan d'eau en tant qu'îlot de fraîcheur.

Il y a enfin lieu de tenir compte de l'appropriation par les habitants du quartier de ce site aux caractéristiques singulières en milieu urbain.

Les riverains ont en effet rapidement été conquis par les nouvelles propriétés naturelles de ce lieu et se sont organisés de manière à assurer sa protection et sa propreté, tout en y organisant différentes activités: actions de ramassage de déchets, journées de recensement de la faune, visites guidées, ateliers photos ou autres activités ludiques et de sensibilisation à l'importance de ce plan d'eau dans le quartier⁽⁴⁹⁾.

Le comité de quartier « QuartierWielsWijk »⁽⁵⁰⁾ et le collectif « Marais Wiels Moeras » publient régulièrement les activités organisées sur le site ainsi que des informations relatives à l'état d'avancement du projet pour le futur du site.

Par ailleurs, un groupe Facebook consacré à la préservation du « Marais Wiels », qui compte plus de 3.600 membres, est très régulièrement alimenté par diverses publications relatives à l'état du plan d'eau, à des photographies de la faune et de la flore et aux diverses activités qui s'y tiennent⁽⁵¹⁾.

Compte tenu de ces nombreux paramètres, les auteurs de la présente proposition de résolution estiment qu'il convient de préserver l'entière intégrité du plan d'eau.

Or, actuellement, le « Marais Wiels » n'est pas reconnu comme plan d'eau au sein des instruments cartographiques contraignants mis en place au niveau régional.

(48) <https://www.dhnet.be/regions/Bruxelles/forest-le-projet-de-restauration-du-metropole-critique-par-les-riverains-5dc02907d8ad58388747e614>

(49) <https://www.mammouth.media/marais-wiels-quand-la-nature-reprend-ses-droits/>

(50) <http://www.quartierwielswijk.be/wp/fr/2021/11/1285/>

(51) <https://www.facebook.com/groups/816164325164124/>

Ten eerste is het « Moeras van Wiels » op de grafische bestemmingskaart van het GBP⁽⁵²⁾ niet opgenomen als « water »-element, zoals dit element in de algemene legenda van de bestemmingen is aangegeven (in hemelsblauw).

Anderzijds moet worden opgemerkt dat deze kaart van het GBP ook kleinere wateroppervlakken dan het « Moeras van Wiels » omvat, zoals het achthoekige bekken in het Koninklijk Park van Brussel.

Volgens de analyse van Leefmilieu Brussel komt de term « wateroppervlak », die voorkomt in de schriftelijke voorschriften van het GBP, echter overeen met het element « water » van de bestemmingskaart⁽⁵³⁾.

Bijgevolg zou het algemene voorschrift A.0.4 van het GBP, dat « handelingen en werken die de verdwijning of vermindering van de oppervlakte van wateroppervlakken van meer dan 100 m² ten gevolge hebben »⁽⁵⁴⁾ niet van toepassing zijn op het « Moeras van Wiels ».

Vanuit reglementair oogpunt zou het vandaag dus theoretisch mogelijk zijn om dit wateroppervlak te doen verdwijnen of de oppervlakte ervan te verminderen.

De indieners van dit voorstel van resolutie willen dit probleem verhelpen.

Ten tweede werken het kabinet van de minister van Leefmilieu en het bestuur van Leefmilieu Brussel momenteel aan een nieuw cartografisch instrument met wettelijke waarde, namelijk de toekomstige Atlas van het hydrografisch netwerk⁽⁵⁵⁾.

Het hydrografisch netwerk dat in deze Atlas zal worden opgenomen, zal worden beschermd door de verboden en beperkingen die zijn opgenomen in de ordonnantie van 16 mei 2019 houdende het beheer en de bescherming van onbevaarbare waterlopen en vijvers⁽⁵⁶⁾.

Opdat het « Moeras van Wiels » van deze toekomstige bescherming zou kunnen genieten, moet het bijgevolg worden aangemerkt als « gewestelijke vijver » in de zin van artikel 2, 9°, van deze ordonnantie.

(52) Kaart met de bodembestemmingen van het GBP.

(53) Antwoord van de minister van Leefmilieu op een mondelinge vraag over dit onderwerp in de Commissie voor het Leefmilieu van het Brussels Parlement, IV COM nr. 25 van 20 oktober 2021, blz. 25.

(54) Bepalingen betreffende de bodembestemming, GBP, gecoördineerde versie - augustus 2017, blz. 5- 6.

(55) Antwoord van de minister van Leefmilieu op een mondelinge vraag over dit onderwerp in de Commissie voor het Leefmilieu van het Brussels Parlement, IV COM nr. 24 van 20 oktober 2021, blz. 25.

(56) Ordonnantie van 16 mei 2019 houdende het beheer en de bescherming van onbevaarbare waterlopen en vijvers

En premier lieu, la carte des affectations graphiques du PRAS⁽⁵²⁾ ne reprend pas le « Marais Wiels » en tant que qu'élément « eau », tel que cet élément est indiqué dans la légende générale des affectations (en bleu ciel).

A contrario, il y a lieu de noter que cette carte du PRAS reprend par ailleurs des plans d'eau de plus petite taille que le « Marais Wiels », comme par exemple le bassin octogonal du Parc royal de Bruxelles.

Or, selon l'analyse de Bruxelles Environnement, le terme « plan d'eau » qui figure dans les prescriptions littérales du PRAS, correspondrait bien à l'élément « eau » de la carte des affectations⁽⁵³⁾.

Dès lors, dans l'état actuel, la prescription générale A.0.4 du PRAS, qui interdit « les actes et travaux amenant à la suppression ou à la réduction de la surface des plans d'eau de plus de 100 m² »⁽⁵⁴⁾ ne serait pas applicable au « Marais Wiels ».

D'un point de vue réglementaire, il serait donc théoriquement possible aujourd'hui de supprimer ce plan d'eau ou d'en réduire la surface.

Les auteurs de la présente proposition de résolution entendent remédier à cette problématique.

En second lieu, le cabinet du Ministre de l'Environnement ainsi que l'administration de Bruxelles Environnement sont actuellement en train d'élaborer un nouvel instrument cartographique comportant une valeur légale, à savoir le futur Atlas du réseau hydrographique⁽⁵⁵⁾.

Le réseau hydrographique qui sera repris dans cet Atlas se verra conférer une protection par le biais des interdictions et des restrictions figurant dans l'ordonnance du 16 mai 2019 relative à la gestion et à la protection des cours d'eau non navigables et des étangs⁽⁵⁶⁾.

Dès lors, afin que le « Marais Wiels » puisse bénéficier de cette future protection, il s'agirait qu'il soit désigné comme « étang régional », au sens de l'article 2, 9°, de cette ordonnance.

(52) Carte des affectations du PRAS.

(53) Réponse du Ministre de l'Environnement à une question orale sur le sujet en Commission de l'Environnement du Parlement bruxellois, CRI COM n° 25, le 20 octobre 2021, p. 25.

(54) Dispositions relatives à l'affectation du sol, PRAS, version coordonnée – août 2017, p. 5-6.

(55) Réponse du Ministre de l'Environnement à une question orale sur le sujet en Commission de l'Environnement du Parlement bruxellois, CRI COM n° 25, le 20 octobre 2021, p. 24.

(56) Ordonnance du 16 mai 2019 relative à la gestion et à la protection des cours d'eau non navigables et des étangs.

Volgens verschillende informatiebronnen⁽⁵⁷⁾ zal Leefmilieu Brussel echter wachten op de presentatie door Beliris van het project voor de aanleg van de site alvorens de definitieve grenzen van het watervlak te bepalen, dat geïntegreerd dient te worden in de Atlas van het hydrografisch netwerk.

Deze werkwijze lijkt betwistbaar. De realisatie van de Atlas van het hydrografisch netwerk is immers een vereiste dat door de voornoemde ordonnantie wordt opgelegd.

De doelstellingen van die wetgeving, zoals uiteengezet in artikel 3, zijn immers wel degelijk « de uitvoering van de milieudoelstellingen te verzekeren » en « het water te herintegreren in het levenskader van de bevolking », zonder enigszins rekening te houden met het evenwicht dat dient te worden gevonden tussen deze doelstelling en andere gelijktijdige doelstellingen, zoals de bouw van woningen, infrastructures of openbare uitrustingen.

Met andere woorden, de eventuele integratie van het « Wiels Moeras » in de Atlas zou enkel mogen afhangen van elementen die inherent zijn aan de inhoud en de doelstellingen van de voornoemde ordonnantie, en niet van andere factoren die verband houden met projecten inzake ruimtelijke ordening.

Het lijkt dan ook niet coherent om de erkenning van het « Wiels Moeras » als « gewestelijke vijver » afhankelijk te stellen van de gedetailleerde programmering van het project van Beliris.

De indieners van dit voorstel van resolutie willen de legitimiteit van deze erkenning verdedigen, los van alle programmatorische overwegingen.

Om het « Wiels Moeras » een permanente juridische bescherming te bieden, wordt in het ontwerp van resolutie concreet verzocht om bij de herziening van het Gewestelijk Bestemmingsplan de bodembestemmingskaart zo te wijzigen dat het watervlak er bestemd wordt voor grafisch element « water ».

Gezien de dimensies van het watervlak, waarvan de oppervlakte wordt geschat op 8.500 tot 9.500 vierkante meter, zou er dan weinig twijfel over bestaan dat het algemene voorschrift A.0.4 van de GBP erop van toepassing zou zijn.

(57) <https://www.dhnet.be/regions/Bruxelles/wiels-les-logements-pesent-plus-lourd-que-le-marais-61f94add7b50a639dc8494dc#:~:text=%E2%80%9CSi%20Beliris%20%5Bcharg%C3%A9%20de%20proposer.que%20la%20question%20du%20logement>

Or, il ressort de différentes sources d'informations⁽⁵⁷⁾ que Bruxelles Environnement attendra la présentation du projet d'aménagement du site par Beliris pour déterminer les limites définitives du plan d'eau qu'il conviendra d'intégrer dans l'Atlas du réseau hydrographique.

Cette manière de procéder semble contestable. En effet, la réalisation de l'Atlas du réseau hydrographique est une exigence imposée par l'ordonnance susmentionnée.

Or, les objectifs de cette législation, tels qu'ils figurent à l'article 3, sont bien « d'assurer la réalisation des objectifs environnementaux » et de « réintégrer l'eau dans le cadre de vie des habitants », sans qu'il n'y ait de considération relative à l'équilibre à trouver entre cet objectif et d'autres objectifs concurrents, tels que la réalisation de logements, d'infrastructures ou d'équipements publics.

En d'autres termes, l'éventuelle intégration du « Marais Wiels » au sein de cet Atlas devrait uniquement dépendre d'éléments inhérents au contenu et aux objectifs de l'ordonnance susmentionnée, et non pas d'autres facteurs liés à des projets d'aménagement du territoire.

Il semble donc incohérent de conditionner la reconnaissance du « Marais Wiels » en tant qu'« étang régional » à la programmation détaillée du projet porté par Beliris.

Les auteurs de la présente proposition de résolution entendent défendre la légitimité de cette reconnaissance, indépendamment de toute considération programmatique.

Ainsi, afin d'apporter une protection juridique pérenne au « Marais Wiels », la présente proposition de résolution demande concrètement de modifier, lors de la révision du Plan régional d'affectation du sol, la carte des affectations, de manière à ce que ce plan d'eau y soit affecté en élément graphique « eau ».

Étant donné la dimension du plan d'eau, dont la surface est estimée entre 8.500 et 9.500 mètres carrés, il ne ferait alors guère de doute que la prescription générale A.0.4 du PRAS lui serait applicable.

(57) <https://www.dhnet.be/regions/Bruxelles/wiels-les-logements-pesent-plus-lourd-que-le-marais-61f94add7b50a639dc8494dc#:~:text=%E2%80%9CSi%20Beliris%20%5Bcharg%C3%A9%20de%20proposer.que%20la%20question%20du%20logement>

Bijgevolg zouden alle handelingen en werken die leiden tot de vermindering van de oppervlakte van het « Wiels Moeras » verboden worden, ongeacht de reden.

Tot slot wordt voorgesteld om de volledige perimeter van het watervlak te integreren in de toekomstige Atlas van het hydrografisch netwerk, zodat het kan worden erkend als « gewestelijke vijver » in de zin van de ordonnantie van 16 mei 2019 houdende het beheer en de bescherming van niet-bevaarbare waterlopen en vijvers.

Gelet op de doelstellingen en de inhoud van die ordonnantie zal de waarschijnlijke erkenning van dat statuut moeten worden overwogen, los van eventuele programmatorische overwegingen over de site.

Alle verbodsbepalingen en beperkingen die het statuut van « gewestelijke vijver » met zich meebrengt, zullen dan ook van toepassing zijn op het « Wiels Moeras », zodat de duurzame bescherming ervan wordt gewaarborgd.

Dès lors, tous les actes et tous les travaux amenant à la réduction de la surface du « Marais Wiels » seraient interdits, quel que soit le motif.

Il est enfin proposé d'intégrer au futur Atlas du réseau hydrographique l'intégralité du périmètre de ce plan d'eau, de manière à ce qu'il soit reconnu en tant qu'« étang régional » au sens de l'ordonnance du 16 mai 2019 relative à la gestion et à la protection des cours d'eau non navigables et des étangs.

Étant donné les objectifs et le contenu de cette ordonnance, la reconnaissance probable de ce statut devra être envisagée indépendamment de toute considération programmatique sur le site.

Dès lors, l'ensemble des interdictions et des restrictions qu'impliquent le statut d'« étang régional » seront applicables au « Marais Wiels », assurant de manière durable sa protection.

Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F)

Aurélië CZEKALSKI (F)

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

betreffende het integrale behoud van het Wiels Moeras

Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement :

- Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening ;
- Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering ;
- Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) ;
- Gelet op het advies van de overlegcommissie van de gemeente Vorst van 24 juli 2018 betreffende stedenbouwkundige vergunning PU26375 ;
- Gelet op de configuratie van het « Wiels Moeras », de gebruikelijke naam van het watervlak, met een geschatte oppervlakte van 8.500 tot 9.500 vierkante meter en gelegen in het noordwesten van de gemeente Vorst ;
- Gelet op de ligging van de site, die in het zuiden wordt begrensd door het Brass, in het westen door de kruising van de spoorlijnen van Infrabel nr. 96 en nr. 124, in het noorden door het gebouw Van Volxemlaan nr. 386 en in het oosten door de Van Volxemlaan ;
- Gelet op het ontstaan van het watervlak op deze plaats ten gevolge van de boringen die in 2008 op de site werden uitgevoerd ;
- Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het terrein heeft overgekocht van de projectontwikkelaar en dat de verkoop op 10 maart 2021 werd afgerond ;
- Overwegende dat de Brusselse Regering kenbaar heeft gemaakt dat ze de site wenst te heraanleggen, met inbegrip van de heraanleg van het moeras en het mogelijke gebruik ervan als « stormbekken in open lucht », de aanleg van een groene ruimte en de uitvoering van een programma voor 70 tot 80 woningen via Citydev ;
- Gelet op het masterplan « Vorst-op-Zenne », dat in opdracht van de gemeente Vorst is opgesteld, op 12 juli 2021 is bekendgemaakt, een diagnose van de site stelt, aanbevelingen voor de aanleg ervan formuleert en verschillende strategische opties aanreikt ;
- Overwegende dat de aankondiging van de aankoop van het terrein door het Brussels Gewest *a priori* goed nieuws was voor de verdedigers van de site, maar dat de toekomst van het watervlak nog steeds onzeker blijft ;
- Overwegende dat de ambitie van de Brusselse Regering op zijn minst inhoudt dat een bepaald deel van het watervlak behouden blijft, maar dat de bouw van

PROPOSITION DE RÉOLUTION

relative à la préservation intégrale du Marais Wiels

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale :

- Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire ;
- Vu le Plan régional de développement durable (PRDD) du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;
- Vu le Plan régional d'affectation du sol (PRAS) ;
- Vu l'avis de la commission de concertation de la commune de Forest du 24 juillet 2018 concernant le permis d'urbanisme PU26375 ;
- Considérant la configuration du « Marais Wiels », nom d'usage attribué au plan d'eau, d'une surface estimée entre 8.500 et 9.500 mètres carrés, situé dans le nord-ouest de la commune de Forest ;
- Considérant la localisation de ce site, délimité au sud par le Brass, à l'ouest par l'entrecroisement des lignes ferroviaires d'Infrabel n° 96 et n° 124, au nord par le bâtiment du n° 386 de l'avenue Van Volxem et à l'est par l'avenue Van Volxem ;
- Considérant l'apparition du plan d'eau à cet endroit, occasionnée par les forages effectués sur le site lors de travaux en 2008 ;
- Considérant le rachat du site au promoteur par la Région de Bruxelles-Capitale, dont la vente fut finalisée le 10 mars 2021 ;
- Considérant la volonté affichée par le Gouvernement bruxellois de réaliser sur le site un projet de réaménagement, incluant l'aménagement du marais et potentiellement son utilisation comme « bassin d'orage à ciel ouvert », l'agencement d'un espace vert ainsi que le développement d'un programme de 70 à 80 logements par l'intermédiaire de Citydev ;
- Considérant le Masterplan « Forest-sur-Senne », commandé par la commune de Forest et publié le 12 juillet 2021, qui réalise un diagnostic du site, fournit des recommandations pour son aménagement et présente différentes options stratégiques ;
- Considérant que si l'annonce du rachat du terrain par la Région bruxelloise constituait *a priori* une bonne nouvelle pour les défenseurs du site, le futur du plan d'eau demeure toujours incertain ;
- Considérant que si l'ambition du Gouvernement bruxellois implique à tout le moins de préserver une certaine partie du plan d'eau, la construction de

- woningen door Citydev het gebruik van een bepaalde oppervlakte grond zou kunnen vereisen, wat aanzienlijke gevolgen voor de site dreigt te hebben ;
- Overwegende dat rekening moet worden gehouden met de bijzondere configuratie van de site, een soort stedelijke « oase » in een dichtbebouwde wijk ;
 - Overwegende dat het ontstaan van het watervlak geleidelijk heeft geleid tot unieke flora en fauna in dit deel van het Brussels Gewest ;
 - Overwegende dat de onlangs bijgewerkte biologische waarderingskaart (BWK) van Leefmilieu Brussel de biologische waarde van het gebied « Wiels Moeras » indeelt in « categorie A - Zeer hoge biologische waarde », namelijk de hoogste index van biologische waarde ;
 - Overwegende dat in dit deel van het zuidwesten van Brussel, dat de gemeenten Vorst en Sint Gillis bestrijkt, het gebied van het Wiels Moeras aldus een van de enige gebieden met de hoogste index van biologische kwaliteit is ;
 - Overwegende dat de site in het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) thans is ingedeeld bij de « Gebieden van Gewestelijk Belang » (GGB) nr. 7 « Van Volxem » en dat dit gebied wordt bestemd voor woningen, winkels, uitrustingen van openbaar nut of openbare dienst (en) ook kan worden bestemd voor kantoren en productieactiviteiten ;
 - Overwegende dat de site zich bovendien in een gebied van cultureel, historisch, esthetisch of verfraaiingsbelang (ZICHEE) bevindt, alsook langs een structurende ruimte in het GBP ;
 - Overwegende dat de site zich ook nog bevindt binnen de vergroeningsperimeter van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) en in de directe nabijheid van verbindingzones van het Brussels ecologisch netwerk ;
 - Overwegende dat het voorts nuttig zou kunnen zijn om de site te verbinden met het project voor het aanpalende terrein, dat door het Gewest werd aangekocht in het kader van het stadsvernieuwingscontract (SVC) « Koning », met het oog op de aanleg van een nieuw park aldaar, « park van de Voor-Zenne » genoemd ;
 - Overwegende dat de site zich bevindt in het hart van een « zone met een tekort aan groene ruimten » op de « Kaart van de zones met een tekort aan groene ruimten » die door Leefmilieu Brussel werd opgesteld ;
 - Overwegende dat rekening moet worden gehouden met de nieuwe milieu-uitdagingen waarmee het Brussels Gewest wordt geconfronteerd, en overwegende dat, gelet op de uitdagingen op het vlak van strijd tegen de klimaatopwarming en het behoud van het natuurlijk
- logements par Citydev pourrait nécessiter une certaine superficie d'emprise au sol, qui risquerait d'avoir des impacts non négligeables sur le site ;
- Considérant qu'il y a lieu de tenir compte de la configuration singulière du lieu, sorte d'« oasis » citadine dans un quartier marqué par une forte densité ;
 - Considérant que l'apparition du plan d'eau a en effet progressivement vu s'implanter une faune et une flore uniques dans cette partie de la Région bruxelloise ;
 - Considérant que la carte d'évaluation biologique (CEB) de Bruxelles Environnement, qui a fait l'objet d'une actualisation récente, range la valeur biologique du périmètre du « Marais Wiels » dans la « catégorie A – Très haute valeur biologique », c'est-à-dire l'indice de valeur biologique le plus élevé ;
 - Considérant que dans cette partie du sud-ouest de Bruxelles, composée des communes de Forest et de Saint-Gilles, le périmètre du Marais Wiels est ainsi une des seules zones à bénéficier de l'indice de qualité biologique le plus élevé ;
 - Considérant que, dans le Plan régional d'affectation du sol (PRAS), le site est actuellement affecté en « Zones d'intérêt régional » (ZIR) n° 7 « Van Volxem » et que cette zone est affectée aux logements, aux commerces, aux équipements d'intérêt collectif ou de service public (et) peut aussi être affectée aux bureaux et aux activités productives ;
 - Considérant que le site se trouve en outre au sein d'une Zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE) ainsi que le long d'un espace structurant au PRAS ;
 - Considérant qu'il se situe encore dans le périmètre de verdoiment du Plan régional de développement durable (PRDD) et à proximité directe de zones de liaison du réseau écologique bruxellois ;
 - Considérant qu'il pourrait par ailleurs utilement se joindre au projet du terrain adjacent, qui a été acquis par la Région dans le cadre du contrat de rénovation urbaine (CRU) « Roi », en vue d'y aménager un nouveau parc, dénommé le « parc de l'Avant-Senne » ;
 - Considérant que le site se trouve cœur d'une « zone de carence en espaces verts » sur la carte des zones de carence en espaces verts réalisée par Bruxelles Environnement ;
 - Considérant qu'il convient de tenir compte des nouveaux défis environnementaux auxquels la Région bruxelloise est confrontée et que les défis que représentent la lutte contre le réchauffement climatique, la sauvegarde de l'environnement naturel et la préservation

leefmilieu en de biodiversiteit, de bescherming van deze natuurgebieden in de stedelijke ruimte een fundamentele uitdaging van onze tijd is ;

- Gelet op de specifieke natuurlijke eigenschappen van het watervlak dat bijdraagt tot het evenwicht van het grondwater en als retentiezone en koelte-eiland fungeert ;
- Gelet op de toe-eigening van dit natuurgebied door de omwonenden, de talrijke acties en activiteiten die er regelmatig worden georganiseerd, alsmede de sterke mobilisatie van het comité « QuartierWielsWijk » en de groep « Wiels Moeras » voor de bescherming van de site ;
- Overwegende dat het watervlak thans niet als dusdanig door het GBP wordt erkend ;
- Overwegende dat het algemene voorschrift A.0.4 van het GBP, dat « handelingen en werken die de verdwijning of vermindering van de oppervlakte van wateroppervlakken van meer dan 100 m² ten gevolge hebben » verbiedt, bijgevolg niet van toepassing zou zijn op dit watervlak ;
- Overwegende dat het bijgevolg, wat de regelgeving betreft, theoretisch mogelijk zou zijn om het watervlak te verwijderen of de oppervlakte ervan te verkleinen ;
- Overwegende dat Leefmilieu Brussel thans werkt aan een nieuw cartografisch instrument met wettelijke waarde, namelijk de toekomstige Atlas van het hydrografisch netwerk ;
- Overwegende dat Leefmilieu Brussel blijkbaar zal wachten op de voorstelling door Beliris van het project voor de ontwikkeling van de site om de definitieve grenzen te bepalen van het watervlak dat in de Atlas van het hydrografisch netwerk dient te worden opgenomen als « gewestelijke vijver », in de zin van de ordonnantie van 16 mei 2019 houdende het beheer en de bescherming van onbevaarbare waterlopen en vijvers ;
- Overwegende dat het niet coherent lijkt om de erkenning van het watervlak als « gewestelijke vijver » afhankelijk te stellen van de gedetailleerde programmering van het Beliris-project en dat de eventuele integratie van het watervlak in de Atlas enkel zou mogen afhangen van elementen die inherent zijn aan de inhoud en de doelstellingen van de voornoemde ordonnantie ;

Verzoekt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

1. bij de herziening van het Gewestelijk Bestemmingsplan de bodembestemmingskaart zo te wijzigen dat het watervlak « Wiels Moeras », dat in het zuiden wordt begrensd door Brass, in het westen door de kruising van de spoorlijnen van Infrabel nr. 96 en nr. 124, in het noorden door het gebouw Van Volxemlaan nr. 386 en in het oosten door de Van Volxemlaan, bestemd wordt als grafisch element « water », zodat het onder de toepassing van het algemene voorschrift A. 0.4 valt ;

de la biodiversité font de la protection de ces territoires naturels dans l'espace urbain un enjeu fondamental de notre époque ;

- Considérant les propriétés naturelles spécifiques du plan d'eau en tant qu'élément d'équilibre de la nappe phréatique, de zone de rétention et d'îlot de fraîcheur ;
- Considérant l'appropriation par les habitants du quartier de cet espace naturel, les nombreuses actions et activités qui y sont régulièrement organisées ainsi que la forte mobilisation du comité QuartierWielsWijk et du groupe « Marais Wiels » dans la protection du site ;
- Considérant que le plan d'eau n'est actuellement pas reconnu comme tel par le PRAS ;
- Considérant que la prescription générale A.0.4 du PRAS, qui interdit « les actes et travaux amenant à la suppression ou à la réduction de la surface des plans d'eau de plus de 100 m² » ne serait dès lors pas applicable à ce plan d'eau ;
- Considérant que, d'un point de vue réglementaire, il serait donc théoriquement possible de supprimer ce plan d'eau ou d'en réduire la surface ;
- Considérant que Bruxelles Environnement est actuellement en train d'élaborer un nouvel instrument cartographique comportant une valeur légale, à savoir le futur Atlas du réseau hydrographique ;
- Considérant que Bruxelles Environnement attendra manifestement la présentation du projet d'aménagement du site par Beliris pour déterminer les limites définitives du plan d'eau qu'il conviendra d'intégrer dans l'Atlas du réseau hydrographique en tant qu'« étang régional », au sens de l'ordonnance du 16 mai 2019 relative à la gestion et à la protection des cours d'eau non navigables et des étangs ;
- Considérant qu'il paraît incohérent de conditionner la reconnaissance du plan d'eau en tant qu'« étang régional » à la programmation détaillée du projet porté par Beliris et que l'éventuelle intégration du plan d'eau au sein de cet Atlas devrait uniquement dépendre d'éléments inhérents au contenu et aux objectifs de l'ordonnance susmentionnée ;

Demande au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

1. de modifier, lors de la révision du Plan régional d'affectation du sol, la carte des affectations, de manière à ce que le plan d'eau « Marais Wiels », dont le périmètre est délimité au sud par le Brass, à l'ouest par l'entrecroisement des lignes ferroviaires d'Infrabel n° 96 et n° 124, au nord par le bâtiment du n° 386 de l'avenue Van Volxem et à l'est par l'avenue Van Volxem, y soit affecté en élément graphique « eau », de manière à ce que la prescription générale A.0.4 lui soit applicable ;

2. de volledige perimeter van het watervlak, met inbegrip van het rietveld, de rij wilgen en de oevers, te integreren in de toekomstige Atlas van het hydrografisch netwerk, zodat het wordt erkend als « gewestelijke vijver » in de zin van de ordonnantie van 16 mei 2019 houdende het beheer en de bescherming van onbevaarbare waterlopen en vijvers en opdat de verbodsbepalingen en restricties die uit dat statuut voortvloeien, er van toepassing op zijn.

2. d'intégrer dans le futur Atlas du réseau hydrographique l'intégralité du périmètre de ce plan d'eau, incluant la roselière, la saulée et les berges, de manière à ce qu'il soit reconnu en tant qu'« étang régional » au sens de l'ordonnance du 16 mai 2019 relative à la gestion et à la protection des cours d'eau non navigables et des étangs et afin que les interdictions et les restrictions qu'impliquent ce statut lui soient applicables.

Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F)

Aurélie CZEKALSKI (F)